

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

## \*\*\*\*\* A T I V O \*\*\*\*\*

## ATIVO CIRCULANTE

CEF C/C 0631.03.664-0	16.669,16	
CEF C/C 0631.03.675-6	41,02	
BANCO BRADESCO S/A AG. 023	6.005,03	
BANCO DO BRASIL C/C 52797-1	19.904,77	
* TOTAL BANCOS C/ MOVIMENTOS		42.619,98
BANCO DO BRASIL SA APLIC.CDB	2.046.827,76	
CEF CTA POUP. 0631/3702 573-4	16.250,83	
CEF CTA POUP. 0631/3702 691-4	75.357,81	
* TOTAL BANCOS CONTA APLICAÇÃO		2.138.436,40
** TOTAL DISPONÍVEL		2.181.056,38
LOTES PARQUE DA CIDADANIA	643.994,73	
LOTES IPIGUÁ	61.013,98	
PRO MORADIA 2	828.502,79	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	60.408,94	
REFORMA E AMPLIACAO-OBRA RISCO	463.061,47	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -PQ.CIDA	313.722,04	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -IPIGUA	72.017,93	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -PRO MOR	2.690.980,06	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO-LOT.DIVS	307.775,63	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO-REFORMA	200.221,58	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	32.518,71	
VILA TONINHO -IGREJA	11.841,84	
JARDIM ARROYO	12.546,68	
SOLO SAGRADO	121.707,86	
SOLO SAGRADO I	232.595,96	
CRISTO REI	41.623,08	
JARDIM ANTUNES	308.012,92	
JOAO PAULO II GRP 4	25.304,20	
JARDIM MARIA LUCIA	135.701,65	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	283.905,82	
JARDIM SANTO ANTONIO I	742.564,95	
PARQUE DAS AROEIRAS	14.209,76	
CONJUNTO RENASCER	340.138,50	
RESIDENCIAL CAETANO	121.098,26	
CJ.HAB.MARISA CRISTINA I	237.398,68	
CJ.HAB.MARISA CRISTINA II	53.411,68	
JRS/ MULTAS JARDIM ARROYO	427,59	
JRS/ MULTAS SOLO SAGRADO	93.367,19	
JRS/ MULTAS SOLO SAGRADO I	320.269,56	
JRS/ MULTAS CRISTO REI	22.375,55	
JRS/ MULTAS JARDIM ANTUNES	508.295,79	
JRS/ MULTAS JOAO PAULO II GRP4	15.679,29	
JRS/ MULTAS JARDIM MARIA LUCIA	80.841,55	
JRS/ MULTAS JDIM. DAS OLIVEIRA	306.282,12	
JRS/ MULTAS JD.STO.ANTONIO I	919.155,15	
JRS/ MULTAS PQ. DAS AROEIRAS	205,73	
JRS/ MULTAS CONJ. RENASCER	760.294,15	
JRS/ MULTAS RES. CAETANO	71.900,39	
JRS/ MULTAS MARISA CRISTINA I	47.637,49	
JRS/ MULTAS MARISA CRISTINAI	8.051,50	
JRS/ MULTAS RES. JARDIM NUNES	27.767,50	
* TOTAL DUPLICATAS A RECEBER		11.538.830,25



Handwritten signature and stamp in blue ink, located at the bottom right of the page.

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

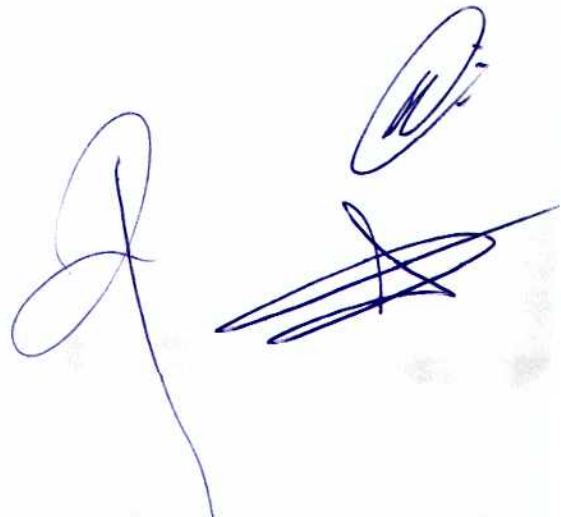
DEVEDORES DIVERSOS	(422.745,90)	
* TOTAL (-) PERDAS ESTIMADAS		(422.745,90)
I.R.P.J. A RECUPERAR	7.171,87	
C.S.L.L. A RECUPERAR	699,53	
* TOTAL TRIBUTOS A RECUPERAR		7.871,40
** TOTAL CRÉDITOS		11.123.955,75
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	18.343,20	
* TOTAL ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		18.343,20
PEVE TUR TRANSPORTES E TURISMO	277,20	
CONV. ELAB. PROJ. TEC TALHADOS	26.100,00	
* TOTAL ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		26.377,20
I.R.R.FONTE S/ ADIANT. FERIAS	2.878,99	
* TOTAL ADIANTAMENTO DE TRIBUTOS		2.878,99
** TOTAL ADIANTAMENTOS		47.599,39
ASSINATURA JORNAIS E REVISTAS	789,25	
SEGUROS A APROPRIAR	2.487,85	
* TOTAL DESPESAS A APROPRIAR		3.277,10
** TOTAL DESPESAS ANTECIPADAS		3.277,10
*** TOTAL ATIVO CIRCULANTE		13.355.888,62

## ATIVO NAO CIRCULANTE

LOTES PARQUE DA CIDADANIA	1.105.427,45	
LOTES IPIGUÁ	29.393,30	
PRO MORADIA 2	302.389,10	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	34.017,84	
REFORMA E AMPLIAÇÃO-OBRA RISCO	1.019.853,00	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	12.203,16	
VILA TONINHO -IGREJA	66.116,94	
JARDIM ARROYO	24.718,56	
SOLO SAGRADO	72.065,50	
SOLO SAGRADO I	69.343,13	
CRISTO REI	8.600,05	
JARDIM ANTUNES	282.156,97	
JOAO PAULO II GRP 4	8.231,66	
JARDIM MARIA LUCIA	61.138,54	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	286.436,34	
JARDIM SANTO ANTONIO I	1.221.706,76	
PARQUE DAS AROEIRAS	62.547,98	
CONJUNTO RENASCER	85.619,70	
RESIDENCIAL CAETANO	105.790,43	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA I	146.742,27	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA II	32.172,67	
* TOTAL DUPLICATAS A RECEBER		5.036.671,35
BLOQUEIO JOSE ELIAS F SANTIAGO	17.614,14	
* TOTAL DEPÓSITOS JUDICIAIS		17.614,14
** TOTAL REALIZAVEL A LONGO PRAZO		5.054.285,49
IMÓVEIS	1.795.310,80	
(-) DEPRECIÇÃO DE IMÓVEIS	(1.219.219,44)	

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOF LTDA

TERRENOS	12.933,32	
* TOTAL BENS IMÓVEIS		589.024,68
VEÍCULOS	291.922,20	
(-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS	(179.822,20)	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	65.112,77	
(-) DEPR. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(56.823,02)	
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	33.934,27	
(-) DEPR. MAQS. E EQUIPAMENTOS	(32.596,77)	
COMPUTADORES E PERIFERICOS	122.795,21	
(-) DEPR. COMP. E PERIFERICOS	(79.065,72)	
* TOTAL BENS MÓVEIS		165.456,74
** TOTAL IMOBILIZADO		754.481,42
*** TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE		5.808.766,91
**** TOTAL A T I V O		19.164.655,53



EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOF LTDA

## \*\*\*\*\* P A S S I V O \*\*\*\*\*

## PASSIVO CIRCULANTE

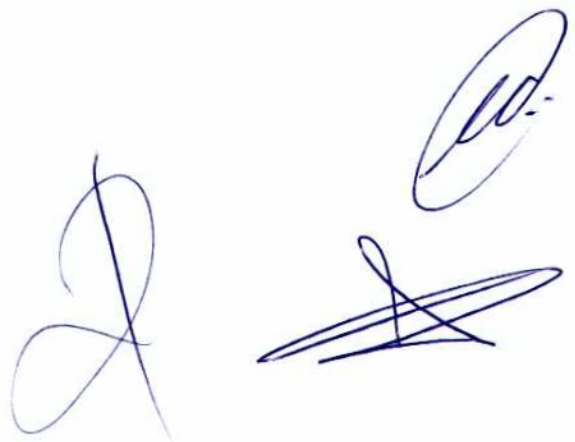
COMPANHIA PAULISTA FORÇA E LUZ	3.823,65	
SEMAE SERV.MUN.AUT.AG.ESGOTO	399,40	
SOFOLHA SOLUÇÕES CORP. LTDA	402,91	
TELEFONICA BRASIL S/A	247,39	
METAPUBLICA CONSULTORIA E ASS.	5.441,57	
GREROS COM. E TORNEARIA MECANI	517,79	
JASILVA COM. MAT. P/ CONST. LT	172,50	
RP RIO PRETO MAT. P/ CONST. LT	411,50	
FERNANDO FLORIANO E CIA LTDA	274,11	
SET CLEAN SISTEMA HIGIENIZAÇÃO	1.739,19	
NUTRICIONALE CIO. DE ALIMENTOS	2.007,20	
SOUZA E FURLANETO R.PRETO LTDA	1.735,20	
SUPERMERCADO PORECATU LTDA	1.454,14	
JOMAFI COMERCIO LTDA ME	640,00	
ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRON	90,68	
AGRELI MAQUINAS EQUIPTOS. LTDA	75,07	
WILSON A PERISSINI EIRELI	165,46	
RIO JARDIM MATERIAIS P/ CONSTR	1.407,74	
MILL CARTUCHOS E SUPRIMENTOS	80,00	
DIP CIO. DE PROD. DE LIMPEZA L	539,40	
FAGIANI E VICENTE ADVOGADOS	2.993,90	
FALAVINA AUTO PEÇAS E SERVIÇO	340,00	
TRIADE RIO PRETO ALUGUEL MAQ.	150,00	
W.M.M. COMERCIO DE TINTAS LTDA	2.772,50	
* TOTAL FORNECEDORES		27.881,30
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	146.690,89	
I.N.S.S. A RECOLHER	84.565,04	
F.G.T.S. A RECOLHER	26.323,99	
I.N.S.S. TERCEIROS A RECOLHER	247,19	
* TOTAL OBRIGAÇÕES SOCIAIS		257.827,11
COFINS A RECOLHER	11.472,17	
P.I.S./ PASEP A RECOLHER	2.490,67	
IRRF TRAB. ASSAL. A RECOLHER	51.545,70	
I.S.S.Q.N. A RECOLHER	554,59	
CONTRIB. SINDICAL A RECOLHER	302,17	
IRRF S/ TERCEIROS A RECOLHER	981,86	
PIS/ COFINS/ CSLL	275,48	
* TOTAL OBRIGAÇÕES FISCAIS		67.622,64
EMPRÉSTIMOS DIVERSOS	11.145,19	
* TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		11.145,19
METROPOLITAN LIFE SEGUROS E PR	2.432,07	
* TOTAL SEGUROS		2.432,07
** TOTAL CONTAS A PAGAR		366.908,31
FÉRIAS		
I.N.S.S. S/ FÉRIAS	307.769,11	
F.G.T.S. S/ FÉRIAS	84.020,97	
* TOTAL FÉRIAS E ENCARGOS A PAGAR	24.621,53	
		416.411,61

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

INDENIZAÇÕES A PAGAR	40.457,73	
* TOTAL OUTRAS OBRIGAÇÕES		40.457,73
** TOTAL OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		456.869,34
*** TOTAL PASSIVO CIRCULANTE		823.777,65
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
IMOV VENDIDOS PARQUE CIDADANIA	2.063.144,22	
IMÓVEIS VENDIDOS IPIGUÁ	162.425,21	
(-) CUSTOS IMOV. IPIGUÁ	(36.909,63)	
PRO MORADIA 2	3.821.871,95	
(-) PROV. P/ DEV. DUVIDOSOS	(422.745,90)	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	402.202,41	
REFORMA E AMPLIAÇÃO-OBRA RISCO	1.683.136,05	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	72.489,37	
VILA TONINHO -IGREJA	77.958,78	
JARDIM ARROYO	37.692,83	
SOLO SAGRADO	287.140,55	
SOLO SAGRADO I	622.208,65	
CRISTO REI	72.598,68	
JARDIM ANTUNES	1.098.465,68	
JOAO PAULO II GRP 4	49.215,15	
JARDIM MARIA LUCIA	277.681,74	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	876.624,28	
JARDIM SANTO ANTONIO I	2.883.426,86	
PARQUE DAS AROEIRAS	76.963,47	
CONJUNTO RENASCER	1.186.052,35	
RESIDENCIAL CAETANO	298.789,08	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA I	431.778,44	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA II	93.635,85	
* TOTAL RECEITAS DIFERIDAS		16.115.846,07
** TOTAL RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		16.115.846,07
REP. CONST. VEST. TALHADO	52.200,00	
CUSTOS SERVIÇOS TECNS. TALHADO	(52.200,00)	
* TOTAL SERVIÇOS TECNICOS CONST. VEST.		0,00
** TOTAL REPASSE CONV. ELAB.PROJ. TALHA		0,00
*** TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE		16.115.846,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SUBSCRITO	6.390.025,01	
* TOTAL CAP. SUBSCRITO E INTEGRALIZADO		6.390.025,01
** TOTAL CAPITAL SOCIAL		6.390.025,01
RESERVA DE CAPITAL	2.058.187,25	
* TOTAL RESERVA DE CAPITAL		2.058.187,25
RESERVA DE LUCROS	93.414,04	
* TOTAL RESERVAS DE LUCROS		93.414,04
** TOTAL RESERVAS		2.151.601,29
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(6.929.610,13)	
LUCROS ACUMULADOS	613.015,64	
* TOTAL LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(6.316.594,49)

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA


**	TOTAL LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(6.316.594,49)
***	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.225.031,81
****	TOTAL P A S S I V O	19.164.655,53



EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

RECONHECEMOS A EXATIDAO DO PRESENTE BALANCO PATRIMONIAL,  
SOMANDO SEU ATIVO E PASSIVO R\$ 19.164.655,53  
RESSALVANDO QUE A RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL CONTA-  
BILISTA FICA RESTRITA APENAS AO ASPECTO MERAMENTE TECNICO  
DESDE QUE RECONHECIDAMENTE OPEROU COM ELEMENTOS, DADOS E  
COMPROVANTES FORNECIDOS PELA GERENCIA DA FIRMA, QUE SE  
RESPONSABILIZA PELA SUA EXATIDAO E VERACIDADE, BEM COMO  
PELOS ESTOQUES CONSIDERADOS LEVANTADOS PELA REFERIDA GE-  
RENCIA E SOB SUA TOTAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE.

SAO JOSE DO RIO PRETO, 31 DE DEZEMBRO DE 2023



**PEDRO NIMER FILHO**

CPF: 057.667.788-48 RG: 15.625.467-0  
DIRETOR PRESIDENTE



**MARCELO ARAUJO**

CPF: 216.487.998-84 CRC: 1SP271406  
CONTADOR



**JOÃO FRANCISCO ROSSI**

CPF: 744.514.308-44 RG: 4.251.716-3  
DIRETOR ADMINISTRATIVO