

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117
-EMCOP LTDA

***** A T I V O *****

ATIVO CIRCULANTE

CEF C/C 0631.03.664-0	92.825,62	
CEF C/C 0631.03.675-6	37.179,86	
BANCO BRADESCO S/A AG. 023	1.011,28	
BANCO DO BRASIL C/C 52797-1	144.170,65	
* TOTAL BANCOS C/ MOVIMENTOS		275.187,41
BANCO DO BRASIL SA APLIC.CDB	1.791.068,76	
CEF CTA POUP. 0631/3702 573-4	16.020,96	
CEF CTA POUP. 0631/3702 691-4	352,62	
* TOTAL BANCOS CONTA APLICAÇÃO		1.807.442,34
** TOTAL DISPONÍVEL		2.082.629,75
LOTES PARQUE DA CIDADANIA	664.660,40	
LOTES IPIGUÁ	63.608,05	
PRO MORADIA 2	761.913,09	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	59.089,10	
REFORMA E AMPLIACAO-OBRA RISCO	447.217,24	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -PQ.CIDA	316.677,69	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -IPIGUA	93.530,39	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -PRO MOR	2.730.763,41	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO-LOT.DIVS	303.156,78	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO-REFORMA	186.206,31	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	32.025,15	
VILA TONINHO -IGREJA	11.841,84	
JARDIM ARROYO	8.527,08	
SOLO SAGRADO	122.450,38	
SOLO SAGRADO I	228.170,42	
CRISTO REI	46.580,84	
JARDIM ANTUNES	306.162,03	
JOAO PAULO II GRP 4	39.798,42	
JARDIM MARIA LUCIA	132.284,87	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	291.118,35	
JARDIM SANTO ANTONIO I	767.015,07	
PARQUE DAS AROEIRAS	13.890,24	
CONJUNTO RENASCER	311.295,03	
RESIDENCIAL CAETANO	144.104,59	
CJ.HAB.MARISA CRISTINA I	199.323,45	
CJ.HAB.MARISA CRISTINA II	35.714,08	
JRS/ MULTAS JARDIM ARROYO	333,51	
JRS/ MULTAS SOLO SAGRADO	90.187,37	
JRS/ MULTAS SOLO SAGRADO I	317.332,77	
JRS/ MULTAS CRISTO REI	14.960,68	
JRS/ MULTAS JARDIM ANTUNES	519.138,65	
JRS/ MULTAS JOAO PAULO II GRP4	14.923,78	
JRS/ MULTAS JARDIM MARIA LUCIA	75.251,17	
JRS/ MULTAS JDIM. DAS OLIVEIRA	310.668,41	
JRS/ MULTAS JD.STO.ANTONIO I	996.324,74	
JRS/ MULTAS PQ. DAS AROEIRAS	139,23	
JRS/ MULTAS CONJ. RENASCER	755.764,61	
JRS/ MULTAS RES. CAETANO	69.270,32	
JRS/ MULTAS MARISA CRISTINA I	57.546,53	
JRS/ MULTAS MARISA CRISTINAI	7.210,19	
JRS/ MULTAS RES. JARDIM NUNES	26.602,84	
* TOTAL DUPLICATAS A RECEBER		11.572.779,10

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117
-EMCOP LTDA

DEVEDORES DIVERSOS	(422.745,90)	
* TOTAL (-) PERDAS ESTIMADAS		(422.745,90)
IRRF S/ APLIC FINANCEIRA A REC	80,19	
* TOTAL TRIBUTOS A RECUPERAR		80,19
** TOTAL CRÉDITOS		11.150.113,39
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	347,12	
ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	104.910,40	
* TOTAL ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		105.257,52
KABUM COM. ELETRONICO S/A	0,01	
* TOTAL ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		0,01
IRPJ PAGO POR ESTIMATIVA	86.652,34	
CSLL PAGO POR ESTIMATIVA	34.794,84	
* TOTAL ADIANTAMENTO DE TRIBUTOS		121.447,18
** TOTAL ADIANTAMENTOS		226.704,71
ASSINATURA JORNAIS E REVISTAS	204,99	
SEGUROS A APROPRIAR	2.975,50	
* TOTAL DESPESAS A APROPRIAR		3.180,49
** TOTAL DESPESAS ANTECIPADAS		3.180,49
*** TOTAL ATIVO CIRCULANTE		13.462.628,34

ATIVO NAO CIRCULANTE

LOTES PARQUE DA CIDADANIA	891.590,67	
LOTES IPIGUÁ	4.659,70	
PRO MORADIA 2	558.929,29	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	36.717,80	
REFORMA E AMPLIAÇÃO-OBRA RISCO	1.053.200,24	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	13.556,76	
VILA TONINHO -IGREJA	70.064,22	
JARDIM ARROYO	26.151,52	
SOLO SAGRADO	75.709,94	
SOLO SAGRADO I	76.515,90	
CRISTO REI	9.959,81	
JARDIM ANTUNES	294.756,23	
JOAO PAULO II GRP 4	9.779,68	
JARDIM MARIA LUCIA	69.933,80	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	331.327,45	
JARDIM SANTO ANTONIO I	1.199.561,80	
PARQUE DAS AROEIRAS	66.195,82	
CONJUNTO RENASCER	95.119,14	
RESIDENCIAL CAETANO	114.771,23	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA I	132.628,44	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA II	34.706,95	
* TOTAL DUPLICATAS A RECEBER		5.165.836,39
GILBERTO FERREIRA DA SILVA	32.960,40	
* TOTAL DEPÓSITOS JUDICIAIS		32.960,40
** TOTAL REALIZAVEL A LONGO PRAZO		5.198.796,79
IMÓVEIS	1.795.310,80	
(-) DEPRECIÇÃO DE IMÓVEIS	(1.195.281,96)	

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117
-EMCOP LTDA

TERRENOS	12.933,32	
* TOTAL BENS IMÓVEIS		612.962,16
VEÍCULOS	177.922,20	
(-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS	(177.922,20)	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	65.112,77	
(-) DEPR. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(56.607,78)	
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	33.934,27	
(-) DEPR. MAQS. E EQUIPAMENTOS	(32.546,77)	
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	122.795,21	
(-) DEPR. COMP. E PERIFÉRICOS	(76.563,24)	
* TOTAL BENS MÓVEIS		56.124,46
** TOTAL IMOBILIZADO		669.086,62
*** TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE		5.867.883,41
**** TOTAL A T I V O		19.330.511,75

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117
-EMCOP LTDA

***** P A S S I V O *****

PASSIVO CIRCULANTE

COMPANHIA PAULISTA FORÇA E LUZ	1.142,76	
SEMAE SERV.MUN.AUT.AG.ESGOTO	1.062,48	
SOFOLHA SOLUÇÕES CORP. LTDA	402,91	
TELEFONICA BRASIL S/A	297,83	
GABRIEL ROBERTO DA SILVA & CIA	457,60	
METAPUBLICA CONSULTORIA E ASS.	5.441,57	
DANDYFARMA DIST. LTDA EPP	120,40	
GREROS COM. E TORNEARIA MECANI	134,90	
JASILVA COM. MAT. P/ CONST. LT	8.276,96	
RP RIO PRETO MAT. P/ CONST. LT	494,50	
CREA-SP CONSELHO REG. ENG. E A	5.346,73	
FERNANDO FLORIANO E CIA LTDA	518,47	
AF FORTALEZA FERRO E AÇO LTDA	96,00	
PREFEITURA MUN. S.J.R.PRETO	312,28	
BEST LOC LOCAÇÃO E COM. EQUIP.	212,30	
USUALMED MEDICINA DO TRABALHO	1.766,00	
SOUZA E FURLANETO R.PRETO LTDA	2.394,60	
SUPERMERCADO PORECATU LTDA	750,02	
S.S.Q.N. EQUIPTOS P/ ESCRITORI	1.660,00	
ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRON	90,68	
E CRUCIOL E Q H B CRUCIOL LTDA	3.054,28	
PANTAPINUS MADEIRAS LTDA	97,00	
DR PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SJRP	3.034,68	
MEGA VALE ADM. CARTOES SERV LT	16.236,00	
RIO JARDIM MATERIAIS P/ CONSTR	349,96	
MADEREIRA UNIRIO LTDA ME	2.900,00	
EMPORIO DO CALHEIRO PRODUTOS S	1.750,00	
THEMIS RECORTES E TECNOLOGIA J	68,15	
PATRICIA DE ASSIS AREIA E PEDR	165,00	
AC CHAPAS E MADEIRAS LTDA	99,00	
MDWE LTDA	73,56	
RACANELLI & RACANELLI DROGARIA	111,00	
* TOTAL FORNECEDORES		58.917,62
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	155.802,15	
I.N.S.S. A RECOLHER	81.585,69	
F.G.T.S. A RECOLHER	16.931,14	
I.N.S.S. TERCEIROS A RECOLHER	1.244,82	
* TOTAL OBRIGAÇÕES SOCIAIS		255.563,80
COFINS A RECOLHER	13.393,81	
P.I.S./ PASEP A RECOLHER	2.907,87	
IRRF TRAB. ASSAL. A RECOLHER	25.004,27	
I.S.S.Q.N. A RECOLHER	721,84	
CONTRIB. SINDICAL A RECOLHER	174,08	
IRRF S/ TERCEIROS A RECOLHER	1.128,02	
PIS/ COFINS/ CSLL	751,95	
* TOTAL OBRIGAÇÕES FISCAIS		44.081,84
EMPRÉSTIMOS DIVERSOS	12.903,35	
* TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		12.903,35
METROPOLITAN LIFE SEGUROS E PR	2.432,07	

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117
-EMCOP LTDA

* TOTAL SEGUROS		2.432,07
** TOTAL CONTAS A PAGAR		373.898,68
FÉRIAS	293.651,52	
I.N.S.S. S/ FÉRIAS	80.166,86	
F.G.T.S. S/ FÉRIAS	23.492,12	
* TOTAL FÉRIAS E ENCARGOS A PAGAR		397.310,50
13°. SALARIO	149.580,72	
I.N.S.S. S/ 13°. SALARIO	40.835,54	
F.G.T.S. S/ 13°. SALARIO	11.966,46	
* TOTAL 13° SALARIO E ENCARGOS A PAGAR		202.382,72
** TOTAL OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		599.693,22
*** TOTAL PASSIVO CIRCULANTE		973.591,90

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

IMOV VENDIDOS PARQUE CIDADANIA	1.872.928,76	
IMÓVEIS VENDIDOS IPIGUÁ	161.798,14	
(-) CUSTOS IMOV. IPIGUÁ	(36.917,97)	
PRO MORADIA 2	4.051.605,79	
(-) PROV. P/ DEV. DUVIDOSOS	(422.745,90)	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	398.963,68	
REFORMA E AMPLIAÇÃO-OBRA RISCO	1.686.623,79	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	72.184,75	
VILA TONINHO -IGREJA	81.906,06	
JARDIM ARROYO	35.012,11	
SOLO SAGRADO	288.347,69	
SOLO SAGRADO I	622.019,09	
CRISTO REI	71.501,33	
JARDIM ANTUNES	1.120.056,91	
JOAO PAULO II GRP 4	64.501,88	
JARDIM MARIA LUCIA	277.469,84	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	933.114,21	
JARDIM SANTO ANTONIO I	2.962.901,61	
PARQUE DAS AROEIRAS	80.225,29	
CONJUNTO RENASCER	1.162.178,78	
RESIDENCIAL CAETANO	328.146,14	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA I	389.498,42	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA II	77.631,22	
* TOTAL RECEITAS DIFERIDAS		16.278.951,62
** TOTAL RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		16.278.951,62
REPASSE RES JDIM SOLIDARIEDADE	1.225.543,45	
CUSTOS RES. JDIM SOLIDARIEDADE	(1.232.888,32)	
* TOTAL PPTS RES JDIM SOLIDARIEDADE		(7.344,87)
** TOTAL CONTROLES DE CONVENIO		(7.344,87)
REP. CONST. VEST. TALHADO	26.100,00	
CUSTOS SERVIÇOS TECNS. TALHADO	(52.200,00)	
* TOTAL SERVIÇOS TECNICOS CONST. VEST.		(26.100,00)
** TOTAL REPASSE CONV. ELAB.PROJ. TALHA		(26.100,00)
*** TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE		16.245.506,75

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117
-EMCOP LTDA

CAPITAL SUBSCRITO	6.390.025,01	
* TOTAL CAP. SUBSCRITO E INTEGRALIZADO		6.390.025,01
** TOTAL CAPITAL SOCIAL		6.390.025,01
RESERVA DE CAPITAL	2.058.187,25	
* TOTAL RESERVA DE CAPITAL		2.058.187,25
RESERVA DE LUCROS	93.414,04	
* TOTAL RESERVAS DE LUCROS		93.414,04
** TOTAL RESERVAS		2.151.601,29
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(6.929.610,13)	
* TOTAL LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(6.929.610,13)
** TOTAL LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		(6.929.610,13)
*** TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.612.016,17
**** TOTAL P A S S I V O		18.831.114,82

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117
-EMCOP LTDA

RECONHECEMOS A EXATIDAO DO PRESENTE BALANCO PATRIMONIAL,
SOMANDO SEU ATIVO E PASSIVO R\$ 18.831.114,82
RESSALVANDO QUE A RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL CONTA-
BILISTA FICA RESTRITA APENAS AO ASPECTO MERAMENTE TECNICO
DESDE QUE RECONHECIDAMENTE OPEROU COM ELEMENTOS, DADOS E
COMPROVANTES FORNECIDOS PELA GERENCIA DA FIRMA, QUE SE
RESPONSABILIZA PELA SUA EXATIDAO E VERACIDADE, BEM COMO
PELOS ESTOQUES CONSIDERADOS LEVANTADOS PELA REFERIDA GE-
RENCIA E SOB SUA TOTAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE.

SAO JOSE DO RIO PRETO, 31 DE AGOSTO DE 2023



PEDRO NIMER FILHO

CPF: 057.667.788-48 RG: 15.625.467-0
DIRETOR-PRESIDENTE



JOÃO FRANCISCO ROSSI

CPF: 744.514.308-44 RG: 4.251.716-3
DIRETOR ADMINISTRATIVO



MARCELO ARAUJO

CPF: 216.487.998-84 CRC: 1SP271406
CONTADOR