

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

\*\*\*\*\* A T I V O \*\*\*\*\*

ATIVO CIRCULANTE

CEF C/C 0631.03.664-0	192.194,13	
CEF C/C 0631.03.675-6	1.071,47	
BANCO BRADESCO S/A AG. 023	7.412,67	
BANCO DO BRASIL C/C 52797-1	161.103,82	
* TOTAL BANCOS C/ MOVIMENTOS		361.782,09
BANCO DO BRASIL SA APLIC.CDB	1.407.907,20	
CEF CTA POUP. 0631/3702 573-4	15.538,23	
CEF CTA POUP. 0631/3702 691-4	1.424,88	
* TOTAL BANCOS CONTA APLICAÇÃO		1.424.870,31
** TOTAL DISPONÍVEL		1.786.652,40
LOTES PARQUE DA CIDADANIA	645.551,98	
LOTES IPIGUÁ	75.307,87	
PRO MORADIA 2	774.399,12	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	57.314,92	
REFORMA E AMPLIACAO-OBRA RISCO	430.687,75	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -PQ.CIDA	302.616,78	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -IPIGUA	70.771,23	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO -PRO MOR	2.688.667,46	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO-LOT.DIVS	298.662,05	
JRS/ MULTAS/ CORREÇÃO-REFORMA	172.704,63	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	32.910,01	
VILA TONINHO -IGREJA	28.272,98	
JARDIM ARROYO	9.824,28	
SOLO SAGRADO	116.402,99	
SOLO SAGRADO I	238.355,28	
CRISTO REI	48.503,11	
JARDIM ANTUNES	309.074,28	
JOAO PAULO II GRP 4	28.767,99	
JARDIM MARIA LUCIA	142.388,08	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	290.886,49	
JARDIM SANTO ANTONIO I	837.199,71	
PARQUE DAS AROEIRAS	12.620,56	
CONJUNTO RENASCER	328.824,47	
RESIDENCIAL CAETANO	188.744,18	
CJ.HAB.MARISA CRISTINA I	214.239,31	
CJ.HAB.MARISA CRISTINA II	41.759,42	
JRS/ MULTAS JARDIM ARROYO	230,03	
JRS/ MULTAS SOLO SAGRADO	98.769,19	
JRS/ MULTAS SOLO SAGRADO I	318.143,49	
JRS/ MULTAS CRISTO REI	14.453,04	
JRS/ MULTAS JARDIM ANTUNES	535.899,48	
JRS/ MULTAS JOAO PAULO II GRP4	18.331,88	
JRS/ MULTAS JARDIM MARIA LUCIA	89.526,94	
JRS/ MULTAS JDIM. DAS OLIVEIRA	339.747,10	
JRS/ MULTAS JD.STO.ANTONIO I	948.393,60	
JRS/ MULTAS PQ. DAS AROEIRAS	44,23	
JRS/ MULTAS CONJ. RENASCER	758.118,18	
JRS/ MULTAS RES. CAETANO	84.133,02	
JRS/ MULTAS MARISA CRISTINA I	63.947,38	
JRS/ MULTAS MARISA CRISTINAI	6.405,50	
JRS/ MULTAS VILA TONINHO IGRE	53.330,35	
JRS/ MULTAS RES. JARDIM NUNES	25.472,84	

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

* TOTAL DUPLICATAS A RECEBER		11.740.403,18
DEVEDORES DIVERSOS	(422.745,90)	
* TOTAL (-) PERDAS ESTIMADAS		(422.745,90)
I.R.P.J. A RECUPERAR	23.988,34	
C.S.L.L. A RECUPERAR	3.550,59	
* TOTAL TRIBUTOS A RECUPERAR		27.538,93
** TOTAL CRÉDITOS		11.345.196,21
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	21.530,82	
ADIANTAMENTO DE 13° SALÁRIO	108.528,97	
* TOTAL ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		130.059,79
IRPJ PAGO POR ESTIMATIVA	50.171,73	
CSLL PAGO POR ESTIMATIVA	20.941,82	
I.R.R.FONTE S/ ADIANT. FERIAS	47,09	
* TOTAL ADIANTAMENTO DE TRIBUTOS		71.160,64
** TOTAL ADIANTAMENTOS		201.220,43
ASSINATURA JORNAIS E REVISTAS	478,31	
SEGUROS A APROPRIAR	1.131,85	
* TOTAL DESPESAS A APROPRIAR		1.610,16
** TOTAL DESPESAS ANTECIPADAS		1.610,16
*** TOTAL ATIVO CIRCULANTE		13.334.679,20

## ATIVO NAO CIRCULANTE

LOTES PARQUE DA CIDADANIA	1.188.881,46	
LOTES IPIGUÁ	13.351,47	
PRO MORADIA 2	348.702,24	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	40.238,18	
REFORMA E AMPLIAÇÃO-OBRA RISCO	1.087.972,10	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	14.910,36	
VILA TONINHO -IGREJA	9.975,15	
JARDIM ARROYO	27.584,48	
SOLO SAGRADO	73.079,32	
SOLO SAGRADO I	85.746,71	
CRISTO REI	12.970,04	
JARDIM ANTUNES	293.843,57	
JOAO PAULO II GRP 4	6.101,90	
JARDIM MARIA LUCIA	50.484,39	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	346.143,54	
JARDIM SANTO ANTONIO I	1.286.465,10	
PARQUE DAS AROEIRAS	69.843,66	
CONJUNTO RENASCER	81.178,62	
RESIDENCIAL CAETANO	90.514,55	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA I	120.372,41	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA II	37.241,23	
* TOTAL DUPLICATAS A RECEBER		5.285.600,48
GILBERTO FERREIRA DA SILVA	32.960,40	
* TOTAL DEPÓSITOS JUDICIAIS		32.960,40
** TOTAL REALIZAVEL A LONGO PRAZO		5.318.560,88
IMÓVEIS	1.795.310,80	
(-) DEPRECIÇÃO DE IMÓVEIS	(1.171.344,48)	

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

TERRENOS	12.933,32	
* TOTAL BENS IMÓVEIS		636.899,64
VEÍCULOS	177.922,20	
(-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS	(177.922,20)	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	61.378,77	
(-) DEPR. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(56.392,54)	
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	33.934,27	
(-) DEPR. MAQS. E EQUIPAMENTOS	(32.496,77)	
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	122.795,21	
(-) DEPR. COMP. E PERIFÉRICOS	(74.060,76)	
* TOTAL BENS MÓVEIS		55.158,18
** TOTAL IMOBILIZADO		692.057,82
*** TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE		6.010.618,70
**** TOTAL A T I V O		19.345.297,90



EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

## \*\*\*\*\* P A S S I V O \*\*\*\*\*

## PASSIVO CIRCULANTE

FORNECEDORES DIVERSOS	799,75	
COMPANHIA PAULISTA FORÇA E LUZ	1.859,73	
SEMAE SERV.MUN.AUT.AG.ESGOTO	500,51	
SOFOLHA SOLUÇÕES CORP. LTDA	387,46	
TELEFONICA BRASIL S/A	210,65	
METAPUBLICA CONSULTORIA E ASS.	5.441,57	
EMPRO TECNOLOGIA E INFORMAÇÃO	20.574,79	
GREROS COM. E TORNEARIA MECANI	194,50	
FERNANDO FLORIANO E CIA LTDA	374,84	
PREFEITURA MUN. S.J.R.PRETO	468,42	
USUALMED MEDICINA DO TRABALHO	2.182,18	
SOUZA E FURLANETO R.PRETO LTDA	1.612,10	
BENEDITO DA SILVA SANTOS FILHO	2.950,00	
SUPERMERCADO PORECATU LTDA	101,50	
ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRON	90,68	
RELOPONTO R.PRETO COM. ASSIST	466,99	
DR PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SJRP	3.034,68	
BRACELF COMERCIAL ATACADISTA L	272,88	
GOLD SUPRI INFORMATICA	576,00	
RAINHA DA LIMPEZA RIO PRETO EI	339,33	
* TOTAL FORNECEDORES		42.438,56
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	146.653,72	
I.N.S.S. A RECOLHER	85.200,65	
F.G.T.S. A RECOLHER	17.838,90	
I.N.S.S. TERCEIROS A RECOLHER	550,36	
* TOTAL OBRIGAÇÕES SOCIAIS		250.243,63
COFINS A RECOLHER	23.202,51	
P.I.S./ PASEP A RECOLHER	5.037,39	
IRRF TRAB. ASSAL. A RECOLHER	25.407,33	
I.S.S.Q.N. A RECOLHER	800,15	
I.R.P.J A RECOLHER	23.348,09	
C.S.L.L. A RECOLHER	9.125,31	
CONTRIB. SINDICAL A RECOLHER	174,08	
IRRF S/ TERCEIROS A RECOLHER	1.051,79	
PIS/ COFINS/ CSLL	468,97	
PENSAO ALIMENTICIA	687,09	
* TOTAL OBRIGAÇÕES FISCAIS		89.302,71
EMPRÉSTIMOS DIVERSOS	11.250,92	
* TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		11.250,92
METROPOLITAN LIFE SEGUROS E PR	2.276,00	
* TOTAL SEGUROS		2.276,00
RESCISÃO CONTRATO A PAGAR	2.771,90	
* TOTAL OUTRAS CONTAS A PAGAR		2.771,90
** TOTAL CONTAS A PAGAR		398.283,72
FÉRIAS	296.349,14	
I.N.S.S. S/ FÉRIAS	80.903,31	
F.G.T.S. S/ FÉRIAS	23.707,93	

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

* TOTAL FÉRIAS E ENCARGOS A PAGAR		400.960,38
13º. SALARIO	75.352,51	
I.N.S.S. S/ 13º. SALARIO	20.571,23	
F.G.T.S. S/ 13º. SALARIO	6.028,20	
* TOTAL 13º SALARIO E ENCARGOS A PAGAR		101.951,94
** TOTAL OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		502.912,32
		-----
*** TOTAL PASSIVO CIRCULANTE		901.196,04

## PASSIVO NÃO CIRCULANTE

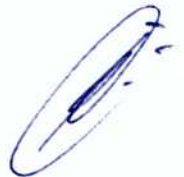
IMOV VENDIDOS PARQUE CIDADANIA	2.137.050,22	
IMÓVEIS VENDIDOS IPIGUÁ	159.430,57	
(-) CUSTOS IMOV. IPIGUÁ	(36.930,48)	
PRO MORADIA 2	3.811.768,82	
(-) PROV. P/ DEV. DUVIDOSOS	(422.745,90)	
LOTEAMENTOS DIVERSOS	396.215,15	
REFORMA E AMPLIAÇÃO-OBRA RISCO	1.691.364,48	
RESIDENCIAL JARDIM NUNES	73.293,21	
VILA TONINHO -IGREJA	91.578,48	
JARDIM ARROYO	37.638,79	
SOLO SAGRADO	288.251,50	
SOLO SAGRADO I	642.245,48	
CRISTO REI	75.926,19	
JARDIM ANTUNES	1.138.817,33	
JOAO PAULO II GRP 4	53.201,77	
JARDIM MARIA LUCIA	282.399,41	
JARDIM DAS OLIVEIRAS	976.777,13	
JARDIM SANTO ANTONIO I	3.072.058,41	
PARQUE DAS AROEIRAS	82.508,45	
CONJUNTO RENASCER	1.168.121,27	
RESIDENCIAL CAETANO	363.391,75	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA I	398.559,10	
CJ. HAB. MARISA CRISTINA II	85.406,15	
* TOTAL RECEITAS DIFERIDAS		16.566.327,28
** TOTAL RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		16.566.327,28
REPASSE RES JDIM SOLIDARIEDADE	1.169.404,09	
CUSTOS RES. JDIM SOLIDARIEDADE	(1.209.956,32)	
* TOTAL PTTs RES JDIM SOLIDARIEDADE		(40.552,23)
** TOTAL CONTROLES DE CONVENIO		(40.552,23)
REP. CONST. VEST. TALHADO	26.100,00	
CUSTOS SERVIÇOS TECNS. TALHADO	(52.200,00)	
* TOTAL SERVIÇOS TECNICOS CONST. VEST.		(26.100,00)
** TOTAL REPASSE CONV. ELAB.PROJ. TALHA		(26.100,00)
		-----
*** TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE		16.499.675,05

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SUBSCRITO	6.390.025,01	
* TOTAL CAP. SUBSCRITO E INTEGRALIZADO		6.390.025,01
** TOTAL CAPITAL SOCIAL		6.390.025,01
RESERVA DE CAPITAL	2.058.187,25	
* TOTAL RESERVA DE CAPITAL		2.058.187,25

EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

RESERVA DE LUCROS	93.414,04	
* TOTAL RESERVAS DE LUCROS		93.414,04
** TOTAL RESERVAS		2.151.601,29
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(6.929.610,13)	
* TOTAL LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(6.929.610,13)
** TOTAL LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		(6.929.610,13)
*** TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.612.016,17
**** TOTAL P A S S I V O		19.012.887,26



EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES CNPJ: 51.837.524/0001-72 INSC. EST. : 647.087.446.117  
-EMCOP LTDA

RECONHECEMOS A EXATIDAO DO PRESENTE BALANCO PATRIMONIAL,  
SOMANDO SEU ATIVO E PASSIVO R\$ 19.012.887,26  
RESSALVANDO QUE A RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL CONTA-  
BILISTA FICA RESTRITA APENAS AO ASPECTO MERAMENTE TECNICO  
DESDE QUE RECONHECIDAMENTE OPEROU COM ELEMENTOS, DADOS E  
COMPROVANTES FORNECIDOS PELA GERENCIA DA FIRMA, QUE SE  
RESPONSABILIZA PELA SUA EXATIDAO E VERACIDADE, BEM COMO  
PELOS ESTOQUES CONSIDERADOS LEVANTADOS PELA REFERIDA GE-  
RENCIA E SOB SUA TOTAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE.

SAO JOSE DO RIO PRETO, 30 DE ABRIL DE 2023

  
\_\_\_\_\_  
**PEDRO NIMER FILHO**

CPF: 057.667.788-48 RG: 15.625.467-0  
DIRETOR-PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
**MARCELO ARAUJO**

CPF: 216.487.998-84 CRC: 1SP271406  
CONTADOR

  
\_\_\_\_\_  
**JOÃO FRANCISCO ROSSI**

CPF: 744.514.308-44 RG: 4.251.716-3  
DIRETOR ADMINISTRATIVO